



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE  
in data

REP. N.

PROT N.

Visto  
Il Responsabile del Settore Giuridico  
Dott. Alfredo Putignano

**OGGETTO** LAVORI PER OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA TORRE BIOMEDICA – BOLOGNA - EA 2021 – TICKET 41263 APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 PER LAVORI AGGIUNTIVI DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1 LETT. B) E C) DEL D.LGS. 50/2016 (A MEZZO DI ATTO AGGIUNTIVO) CON AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE E DEL QUADRO ECONOMICO.

**- IMPRESA AGGIUDICATARIA/ESECUTRICE: ZINI ELIO S.R.L.**  
(P.I./C.F.01543211203)

**- CONTRATTO ORIGINARIO:** PROT. N. 44600 - REP. N. 3028 - IN DATA 25.02.2022

**- IMPORTO CONTRATTO: € 3.213.765,49** DI CUI ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI A € 250.000,00 IVA ESCLUSA

**- CUP: J38C20000060005 – CIG: 9024693442**

**- FINANZIAMENTO INTERVENTO:**

- UA.A.AMM.AUTC  
Progetto EA\_PROPEDEUTICHE\_TORREBIO
- UA.A.AMM.AUTC  
Progetto ECONOMIE\_PROGETTI

**LA DIRIGENTE**

**VISTO** il progetto originario esecutivo dei lavori – approvato con Provvedimento Dirigenziale AUTC in data 29/11/2021 – Rep. n. 8019/2021 – Prot. n. 303636, per un importo complessivo di € 4.350.000,00 (iva e somme a disposizioni comprese).

**VISTO** provvedimento del Dirigente AUTC, Repertorio n. 680/2022 Prot. n. 29165 del 04/02/2022 con cui l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per "Opere accessorie e complementari alla realizzazione della torre biomedica" all'Impresa ZINI ELIO S.R.L per l'importo complessivo di € 3.213.765,49 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge.



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**VISTO** il quadro economico dopo l'aggiudicazione, riformulato con il medesimo Provvedimento dirigenziale di cui sopra (Repertorio n. 680/2022 - Prot. n. 29165 del 04/02/2022), per un importo complessivo di € 4.350.000,00 (iva e somme a disposizioni comprese).

**VISTO** il contratto stipulato in data 25.02.2022, Prot. n. 44600 - Rep. n. 3028 con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa ZINI ELIO S.R.L. – C.F./ P, Iva 01543211203 con sede legale in Via Guido Reni n. 2/2 – 40125 BOLOGNA (BO), per l'importo complessivo di euro 3.213.765,49, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 250.000,00, oltre iva di legge.

**CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare:

- **1) IMPIANTI**
- **Linea 1: modifiche ex 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016** in quanto la variazione è determinata da circostanze non prevedibili in sede di progetto e la modifica non altera la natura generale del contratto causate dall'emergenza COVID che ha costretto l'Azienda Ospedaliera a modificare sostanzialmente il programma di interventi e quindi di protrarre nel tempo l'utilizzo dei vari Padiglioni ospedalieri.
- Necessità di non prevedere la realizzazione del tunnel esterno provvisorio parallelo, denominato LINEA 1, per garantire la continuità di servizio sia del limitrofo Padiglione 17 che del Padiglione 22: l'intervento avrebbe inciso pesantemente sulla viabilità (in particolare per l'accesso dei mezzi all'isola ecologica) e allo stato attuale ciò non è quindi attuabile. Si prevede la rimozione del tratto di rete interessato alla LINEA 1 ed il ripristino del tratto di rete in forma definitiva e non più provvisoria a fine scavi, come previsto dal progetto.
- **Linea 2: modifiche ex art. 106 comma 1 lettera b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016** in quanto trattasi di lavori specialistici e risulta impraticabile economicamente (duplicazione dei costi e tempi) e tecnicamente dato il requisito di interoperatività tra le lavorazioni appaltate e quelle supplementari. La variazione è determinata da circostanze non prevedibili in sede di progettazione e derivanti a seguito della decisione dell'Azienda Ospedaliera di disporre della propria rete di acqua refrigerata. Si sono quindi resi indispensabili per il completamento delle lavorazioni una serie di opere supplementari (nuova rete acqua refrigerata e con aumento dei percorsi delle reti di progetto) accertate presso il cantiere e che non erano incluse nell'appalto iniziale.
- Il maggior importo complessivo delle lavorazioni della **LINEA 1** e della **LINEA 2**, inerenti la Categoria OG11 ammonta ad **€ 552.327,04** di cui € 30.852,00 per la sicurezza.



## **2) CENTRO STELLA**

**Modifiche ex art..106 comma 1 lettera c) e comma 12 del DLgs 50/2016** per variazione in diminuzione determinata da circostanze non prevedibili in sede di progettazione e causate da vincoli di pubblico interesse quali il finanziamento pubblico finalizzato al completamento del Centro Stella da parte dell’Azienda Ospedaliera che ha portato la stessa Azienda Ospedaliera a localizzare il nuovo centro stella in un Padiglione esistente.

Il minor importo opere complessivo, inerente le Categorie OS21 e OG1, risulta pari ad € - **227.666,96**.

## **3) SCAVI E PALIFICAZIONI**

**Modifiche ex art..106 comma1 lettera c) e comma 12 del DLgs 50/2016:** opere determinate da circostanze non prevedibili per l’Amministrazione che non alterano la natura generale del Contratto.

La variazione prevede una modifica progettuale è determinata da circostanze non prevedibili in sede di progettazione e causate dall’emergenza COVID che ha costretto l’Azienda Ospedaliera a modificare sostanzialmente il programma di interventi e quindi ha il protrarsi dell’utilizzo dei due Padiglioni ospedalieri richiedendo cambiamenti alle modalità realizzative delle opere presso il cantiere

Il maggior importo complessivo, relativo alla Categoria OS21, ammonta ad € **1.172.424,90** di cui € 75.260,96 per la sicurezza.

**CONSIDERATO** che per le modifiche sopra indicate sono stati concordati N. 32 nuovi prezzi (19 realizzati mediante analisi prezzi e 13 desunti dal prezziario Regione ER – Luglio 2022) che sono stati oggetto anche essi del ribasso offerto del 5,5 % e che risultano riportati negli allegati al Computo Metrico unitamente alla presente Relazione.

**CONSIDERATO** che la somma delle modifiche contrattuali di cui sopra ammonta ad € **1.593.766,71 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA di legge**, per una percentuale in aumento pari al 49,59 %, al di sopra del limite del quinto dell’importo del contratto previsto all’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all’ art. 8 comma 4 del D.M. 49/2018 ed all’interno del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell’art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

**VISTA** la Relazione Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Carmen Carrera, Prot. n. 392931 del 18/12/2022, allegata alla presente determina (All. n.1) ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate.



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTA** la documentazione inviata dal RUP, con la quale è stato prodotto il quadro economico di variante **comprensivo del quadro economico dei lavori aggiuntivi** (All. n. 2) oggetto di esame in questa sede.
- ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico del 21/09/2022 - Pratica n. 12559.
- VISTI** in particolare l'art. 106 comma 1, lett. b), c), comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8 comma 4 del D.M 49/2018 che disciplinano e legittimano le modificazioni del contratto, comprendenti anche la Variante in corso d'opera n. 1, nonché la restante normativa sopra citata;

### SI DISPONE

- 1) sono approvati i lavori aggiuntivi a seguito delle modificazioni del contratto sopra esposte, comprendenti la Variante in corso d'opera n. 1, pari a **1.593.766,71, (oneri di sicurezza compresi) oltre iva di legge** da affidare mediante Atto Aggiuntivo a firma dell'Impresa aggiudicataria e del Dirigente competente;
- 2) è approvato il nuovo importo contrattuale dei lavori che ammonta ad **€ 4.807.532,20** (oneri di sicurezza compresi) oltre iva di legge che troverà copertura finanziaria all'interno del nuovo quadro economico come rifinanziato al punto successivo (All. n. 2);
- 3) che a seguito delle modifiche l'importo complessivo del quadro economico aumenta ad € 5.780.000,00 con un incremento pari a € 1.430.000,00 (iva inclusa) che non comporta un ulteriore aggravio economico a carico del bilancio di Ateneo, in quanto la copertura verrà garantita da economie realizzate su progetti contabili relativi ad interventi edilizi che si sono definitivamente conclusi nel corso del 2022.  
Tali risorse sono disponibili e finanziate, come di seguito indicato:
  - UA.A.AMM.AUTC  
Progetto EA\_PROPEDEUTICHE\_TORREBIO
  - UA.A.AMM.AUTC  
progetto ECONOMIE\_PROGETTI.

### DISPONE inoltre,

- A) la trasmissione degli atti, agli uffici competenti al fine di procedere alla formalizzazione delle modifiche in esame con l'appaltatore, per mezzo di stipula di atto aggiuntivo previo avvio delle necessarie verifiche di legge;
- B) la pubblicazione della modificazione contrattuale (Prestazioni supplementari\_Variante in corso d'opera) di cui all'art. 106 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- C) la pubblicazione della determina a contrarre sul sito del Committente (Trasparenza);



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



- D) la comunicazione della modifica contrattuale, da parte del RUP, all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- E) l'aggiornamento dei compensi dovuti ai professionisti/tecnici esterni, a seguito delle modificazioni del contratto e previsti nel quadro economico aggiornato, da formalizzare con successive determinate a contrarre da parte degli uffici competenti.

Aree interessate: AUTC – ARAG - APAP

**Dott.ssa Evarita D'Archivio  
(FIRMATO DIGITALMENTE)**

Allegati n. 2:

- 1) Relazione Tecnica del RUP e DL
- 2) Quadro economico post modifica contrattuale